

## Communiqué de presse

(12-09-2017)

# UNEXO Fonds de Dette, partenaire de la croissance du Groupe Duval

**UNEXO Fonds de Dette, filiale des neuf caisses régionales de Crédit Agricole du Grand Ouest, souscrit à une émission obligataire du Groupe Duval pour accompagner son développement en France et à l'international.**

### Le Groupe Duval

Fondé par Eric Duval et dirigé avec sa fille Pauline Duval, le Groupe Duval est un acteur familial français de l'immobilier.

Gérant plus d'un million de m<sup>2</sup> de patrimoine, le Groupe emploie en France plus de 3000 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de plus de 700 millions d'euros.

Il est le seul acteur à avoir intégré tous les métiers de l'immobilier : de l'investissement, à la conception-promotion immobilière jusqu'à l'exploitation (notamment dans le tourisme avec Odalys, le numéro 2 européen des résidences de tourisme et Ugolf, leader français des parcours de golf et 1<sup>er</sup> réseau international de golfs). Le Groupe Duval est un Groupe diversifié avec une prédominance immobilière.

Eric Duval gère par ailleurs Patrimoine & Commerce, spécialisé dans l'immobilier commercial de périphérie de ville. Patrimoine & Commerce est aujourd'hui le numéro 1 des *retail parks fair cost* en France.

### L'accompagnement par UNEXO

UNEXO Fonds de Dette a souscrit à une émission obligataire du Groupe Duval afin de soutenir son fort développement placé sous le signe de l'innovation et de la digitalisation. Le Groupe ambitionne désormais de devenir l'un des leaders sur le marché des résidences de services seniors sous la marque *Happy Senior* tout en continuant à investir sur l'ensemble de ses métiers historiques.

Lydia Le Clair, Directrice Générale du Groupe Duval déclare « *Nous sommes heureux de compter UNEXO comme partenaire de la structuration de notre croissance rapide et maîtrisée.* »

Vincent Lhermenier, Directeur d'Investissement au sein d'UNEXO Fonds de Dette ajoute : « *Notre investissement s'inscrit dans la stratégie du Groupe Crédit Agricole d'accompagnement des ETI familiales en fort développement. Le Groupe Duval s'appuie sur une équipe managériale de grande qualité nous permettant d'envisager une collaboration sur le long terme.* »

### Intervenants de l'Opération

Groupe Duval	Lydia Le Clair (Directrice Générale)
UNEXO	Vincent Lhermenier (Directeur d'Investissement)
Avocat Obligataire	Chabrierie Baert Associés A.A.R.P.I (Chucri Serhal, Carole Geara)

#### **A propos d'Unexo - [www.unexo.fr](http://www.unexo.fr)**

UNEXO, filiale de capital investissement des neuf caisses régionales de Crédit Agricole du Grand Ouest, propose un fonds de dette à destination des Entreprises de Taille Intermédiaire (ETI) et des coopératives. UNEXO Fonds de dette, doté dans un premier temps de 100 M€, a pour vocation de proposer aux entreprises une nouvelle source de financement venant en complément des concours bancaires traditionnels et des fonds propres. UNEXO Fonds de dette se fixe comme priorité d'accompagner le développement des entreprises du Grand Ouest lors de leurs opérations d'acquisition ou d'investissements structurants. Les financements proposés par ce nouvel outil vont de 5 M€ à 15 M€ en format Euro PP pour une durée de 5 à 10 ans.

### Contacts Presse

#### **UNEXO**

Pauline LE GRILL  
Responsable Communication & RSE  
Tél. : 02 99 67 99 08  
[plegrill@unexo.fr](mailto:plegrill@unexo.fr)

#### **Groupe Duval**

Florian SILNICKI  
Directeur de la Communication  
Tél : 01.46.99.47.95  
[cargouse@groupe-duval.com](mailto:cargouse@groupe-duval.com)