



Communiqué de presse – jeudi 23 mai 2019

## UNEXO et SODERO GESTION accompagnent les dirigeants du Groupe MAUPITI (Maisons COMECA) dans le cadre de l'acquisition du constructeur de maisons individuelles MTC.

Cette acquisition permet au Groupe MAUPITI d'étendre son réseau à 14 agences en Pays de la Loire, de réaliser 40 millions de chiffre d'affaires en 2019 avec pour objectif d'atteindre 50 millions d'euros de chiffre annuel d'ici à trois ans.

### LE GROUPE MAUPITI SE POSITIONNE COMME UN ACTEUR MAJEUR SUR LE MARCHÉ RÉGIONAL.

L'enseigne COMECA est, d'ores et déjà, un acteur de référence du Grand Ouest sur le marché de la construction individuelle. Elle possède 9 agences en Loire-Atlantique, Maine-et-Loire et Vendée qui proposent des maisons sur mesure à une clientèle diversifiée de particuliers.

Aujourd'hui, le Groupe MAUPITI souhaite s'appuyer sur l'excellente notoriété de l'enseigne MTC pour renforcer sa présence sur l'est de la Loire-Atlantique et l'étendre sur le Maine-et-Loire.

Cette opération intervient dans un contexte de départ en retraite pour Tony TRILLEAUD le dirigeant fondateur de MTC. Dirigée par Bruno NEMSGUERN et Jérôme GRAVELEAU l'enseigne COMECA prévoit de réaliser sur 2019 un chiffre d'affaires de plus de 27 millions d'euros (23.7 millions en 2018) et emploie une équipe de 48 personnes.

Cet investissement est financé par les associés de MAUPITI (Bruno NEMSGUERN et Jérôme GRAVELEAU), UNEXO, filiale à 100% des Caisses Régionales du Crédit Agricole de l'Ouest, dont la Caisse Régionale Atlantique-Vendée, et SODERO GESTION, filiale de la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire, via son fonds SODERO PARTICIPATIONS.

La dette a été structurée par Ouest Alliance, activité de structuration de dette des Caisses Régionales du Crédit Agricole Atlantique-Vendée et de l'Anjou-Maine. La Caisse Régionale Crédit Agricole Atlantique-Vendée, la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire et la Banque Populaire Grand Ouest ont par ailleurs participé au financement de la dette d'acquisition.

### LE GROUPE PRÉVOIT DE DÉVELOPPER SON MODÈLE DE CROISSANCE RAISONNÉE TOUT EN CONSERVANT LES DEUX ENSEIGNES.

Le Groupe MAUPITI et son enseigne COMECA profite d'une excellente activité commerciale. Cette croissance, raisonnée, s'appuie sur une implantation de long terme sur ses territoires et une proximité avec sa clientèle.



Le respect des délais, des normes, et une gamme de produits sur-mesure, ont permis au Groupe d'accroître sa notoriété et d'installer sa réputation. Aujourd'hui 80% des clients viennent sur recommandation.

MTC s'adresse à la même typologie de clientèle que COMECA et déploie un modèle productif et commercial similaire.

Le Groupe MAUPITI conservera les deux enseignes et capitalisera sur leurs excellentes notoriétés pour continuer de les ancrer sur leurs territoires.

Bruno NEMSGUERN et Jérôme GRAVELEAU, dirigeants du Groupe MAUPITI : « *Cette acquisition nous permet de renforcer notre présence sur la région des Pays de la Loire, de profiter de synergies techniques et d'achats et de mutualiser le coût de certaines fonctions support, notamment juridique et communication.* »

#### **GROUPE MAUPITI**

Siège social : Bouaye

Activité : Constructeur de Maisons Individuelles

Chiffre d'affaires 2018 : 24M€

Effectif : 48 salariés

Dirigeants : Jerome GRAVELEAU, Bruno NEMSGUERN

Site internet : [www.maisons-comeca.com](http://www.maisons-comeca.com)

Jérémy DURAND, Chargé d'affaires chez UNEXO : « *Depuis 2012, MAUPITI a étudié plusieurs projets de reprises grâce à l'accompagnement d'UNEXO. Ce rapprochement avec MTC repose sur une rencontre entre deux acteurs qui se respectent. Les modèles commerciaux de COMECA et MTC sont similaires et la complémentarité géographique est réelle. UNEXO, appuyé par la Caisse Régionale Atlantique-Vendée, est fière d'accompagner les dirigeants du Groupe MAUPITI et de participer au développement économique régional.* »

Olivier BLOT, Directeur de participations chez SODERO GESTION : « *Cette acquisition est l'aboutissement d'une relation de confiance forte depuis plusieurs années avec Jérôme GRAVELEAU et Bruno NEMSGUERN. Elle s'inscrit parfaitement dans la volonté affichée des dirigeants de poursuivre une croissance maîtrisée et régulière de COMECA. Le rapprochement de COMECA et de MTC nous permet de nous affirmer comme un acteur régional de premier plan. SODERO GESTION est heureux de participer à cette étape importante dans la vie de ce groupe.* »

#### **A propos d'UNEXO**

UNEXO est une société de capital investissement qui accompagne les entreprises du Grand Ouest dans leurs projets de développement, de réorganisation de leur capital ou dans des reprises en LBO (Leverage Buy Out) en privilégiant le maintien des centres de décision sur son territoire. Filiale de neuf Caisses Régionales de Crédit Agricole, UNEXO intervient en Bretagne, Normandie, Pays de la Loire, Charente-Maritime et Deux-Sèvres. C'est l'associé actif, toujours minoritaire, de plus de 100 entreprises réalisant plus de 5 M€ de chiffre d'affaires.

Sites : Rennes (siège social), bureaux : Nantes, Caen et Rouen.

Pour plus d'informations : [www.unexo.fr](http://www.unexo.fr) / LinkedIn : [UNEXO](#)

Contact presse : Hélène Martin – Tél. : 02 99 67 99 08 – [hmartin@unexo.fr](mailto:hmartin@unexo.fr)



## A propos de SODERO GESTION

**SODERO GESTION** est un acteur majeur du capital investissement du Grand Ouest, avec plus de 60 ans d'expérience et plus d'une centaine d'entreprises en portefeuille. Filiale de la Caisse d'Épargne Bretagne Pays de Loire, **SODERO GESTION** dispose aujourd'hui de plus de 200 M€ sous gestion, pour des investissements en minoritaire et majoritaire et des tickets unitaires allant de 100K€ à 10 M€. Notre engagement auprès des dirigeants nous positionne en véritable partenaire pour conseiller les PME et les ETI dans leur stratégie et leur ingénierie financière, sans interférer dans les prises de décision.

**Bureaux** : Nantes et Rennes.

**Plus d'informations** : <http://www.soderogestion.com/>

**Contact presse** : Béatrice Lardeau – Tél. : 02 40 41 52 47 – [beatrice.lardeau@soderogestion.fr](mailto:beatrice.lardeau@soderogestion.fr)

### Investisseurs financiers

**UNEXO** Jérémy DURAND – Tél. : 06 29 71 70 05 / [jdurand@unexo.fr](mailto:jdurand@unexo.fr)

**SODERO GESTION** Olivier Blot – Tél.: 06 72 51 91 45 / [olivier.blot@soderogestion.fr](mailto:olivier.blot@soderogestion.fr)

### Cédants

Cédants : Tony Trilleaud

Conseils cédants : **Access Finance** – Blaise Lecomte

Juridique : **Lexcap** – Antoine Pinçon

### Acquéreurs

Conseil Acheteur : **Interface Transmission** – Gaylord Graveleau, Benoit Legal, Justine Jaunault

Juridique Corporate : **CVS** – Bertrand Coste, Naomie Hourna

Due diligence juridique, fiscal, social : **CVS** – Bertrand Coste, Naomie Hourna

Due diligence financière : **KPMG** – Arnaud Colas, Mathieu Audureau

Juridique Investisseurs : **APOLLO Avocats** – Guillaume De Ternay

Structuration de la dette : **Ouest Alliance** – Pascal Le Champion, Florent Dommangeau